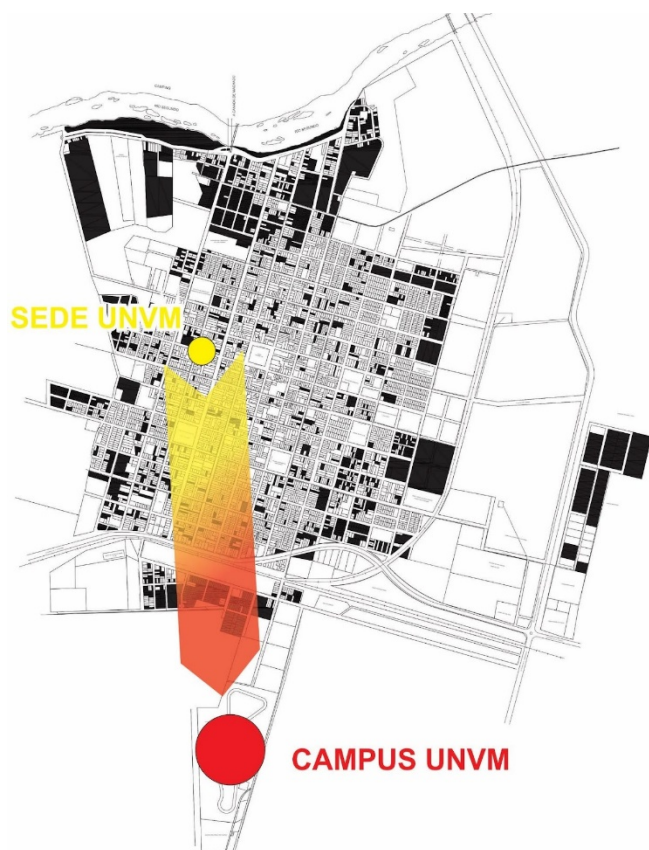


## Memoria Técnica Descriptiva:

La presente **Memoria Descriptiva** corresponde al desarrollo de mejoramiento, reparación y puesta en valor de la de la infraestructura universitaria, según el siguiente croquis de ubicación (en amarillo), en su Sede UNVM del CENTRO de la Ciudad de Villa del Rosario, Provincia de Córdoba.



Dicho edificio se desarrolla en una superficie de 2621 m<sup>2</sup>, y se desarrolla en un solo nivel en donde se despliegan, Aulas, Laboratorios, Salas de Anatomía, Necropsia, atención Hospitalaria, y varias Dependencias estudiantiles tales como Cantina, Cocina, Sala de Profesores, Baños, Administración, Despacho alumnos, etc. Además de diversos Espacios Técnicos y de guardado para mantenimiento del mismo.

Tales actividades se realizan en el marco del dictado de la **Carrera de Medicina Veterinaria**.

El Objeto del presente proyecto, es propiciar el desarrollo de todos los trabajos que se detallan en esta Memoria Descriptiva, **conducentes a la ejecución de Obras que permitirán Mejoras** en relación a: la **VENTILACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO** de locales, adecuación de **ACCESIBILIDAD Y EVACUACION**, **ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES** y mejoramiento en **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS** para actividades académicas, que se sintetizan en el siguiente listado:

- Reparación, impermeabilización y sellado de **techos y grietas** (ya sea en los de losa o los de chapa) en todas las áreas de la Sede: Aulas, Hospital Escuela de pequeños animales, Biblioteca, Laboratorios SENASA, Necropsia, Baños, Galerías, áreas de Servicios varios. Cambios y reparación de **zinguerías y conductos pluviales** con sus accesorios, existentes en techos.
- Reparación de **revoques exteriores, interiores y pinturas** (látex para muros y cielorrasos) en áreas de Biblioteca, Laboratorio SENASA, Administración, Baños ala Oeste, Investigación y Extensión, laboratorio de Histopatología (y posterior recolocación de cerámicos en el mismo local), zona de Necropsia y sus anexos y oficinas varias del sector de Hospital Escuela de pequeños animales.
- Acondicionamientos que favorezcan las condiciones de Accesibilidad, plasmados en **cambios de Piso de pasillo** de Ala Oeste, Áreas de Servicios varios (sala de reuniones, fotocopiadora,) y desarrollo de nuevas veredas exteriores y caminos internos (vehiculares y peatonales) con la incorporación de baldosas y guías podotáctiles correspondientes, que favorezcan el correcto acceso al Hospital Escuela de pequeños Animales. También en el desarrollo de nuevas rampas y cambios de nivel, el mejoramiento de rejillas de piso para drenajes de efluentes en aulas prácticas.
- Mejoramiento en las condiciones de iluminación, restauración y ventilación de Antiguo garage, actualmente en desuso y necesario como extensión del área de práctica Necropsia: **demolición dos muros internos** y **espacio de intercambio** de insumos para pequeños animales, **incorporación de aberturas** (puertas ventanas de ingreso y ventanas laterales, puerta trasera), y la correspondiente **jerarquización del ingreso de Emergencia** a través de la ejecución de una pequeña pérgola, también incorporación de otras aberturas como **portones**, y la **restauración de carpinterías** (metálicas, de chapa) para su correcta apertura de diversas áreas (Sala de Anatomía y oficina de investigación y extensión) y mantenimiento de Puerta de Aluminio en el pasillo Oeste.
- Respecto a intervenciones en **Instalaciones complementarias**, se proponen adecuaciones de instalaciones eléctricas edilicias (corrientes débiles y datos), mejoramiento en el tendido de redes de informática, de instalaciones contra incendios a través de la incorporación de equipos manuales de Extinción (tipo ABC), y mantenimiento del sistema de alarma y de sensores de humo.
- Respecto a la intervención en espacio exterior, se propone la incorporación de vegetación arbórea, para mejorar condiciones ambientales en el sector de microbiología, como la demolición de tapia que divide el sector de ingreso al Hospital Escuela de pequeños animales y que se encuentra actualmente en malas condiciones y puesta en valor del mismo, desarrollando caminos adecuados.